

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
УСОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА**

Должник: Пономарева Екатерина Петровна

Дата рождения 22.02.1986 г., место рождения: гор. Урюпинск Волгоградской обл.
Адрес: 403115, Волгоградская обл., Урюпинский р-н., гор. Урюпинск, ул. Доценко, д. 60

Адрес для направления корреспонденции:
156029, обл. Костромская, г. Кострома, ул. Советская, д. 1116, кв. 74
Тел. 8-915-919-44-31, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

**Решение
об оценке недвижимого имущества**

18.04.2025 г.

г. Кострома

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Волгоградской области
Номер дела	A12-33387/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	28.01.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	28.01.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз СРО "ГАОУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 22731 от 14.12.2023 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Британский Страховой Дом»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 5562/700/23 от 06.12.2023 г., действителен с 11.12.2023 г. до 10.12.2024 года
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	156029, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 1116, кв.74, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Пономарева Екатерина Петровна
Дата рождения	22.02.1986 года
Место рождения	гор. Урюпинск Волгоградской обл.

ИНН	343803333912
СНИЛС	129-851-838 01
Место жительства	Волгоградская обл., Урюпинский р-н., гор. Урюпинск, ул. Доценко, д. 60

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки:

ЛОТ № 1:

- земельный участок, кадастровый номер: 34:28:020001:1300, расположенный по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п.Красный Октябрь, ул. Сельская, участок № 20, площадью 500 +/- 8 кв.м., принадлежащий на праве собственности. **Ограничение права и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона. Участок находится в залоге у ГУП «Региональный оператор по ипотечному жилищному кредитованию Республики Ингушетия», ИНН: 0608005059.**

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Цена за 1 сотку	Цена за 5 соток	Прямая ссылка на источник СМИ (интернет, газета и т.д.)
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район	440 000,00	36 700,00	183 500,00	https://www.avito.ru/srednyaya_ah tuba/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot. izhs 4262512703?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJEV TI1bmQ5c3ZTN1UxRHRZl j t9Uyt4PT8AAAAA
2	Земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район	300 000,00	200 000,00	1 000 000,00	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_volzhskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot. izhs 4792212328?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJEV TI1bmQ5c3ZTN1UxRHRZl j t9Uyt4PT8AAAAA

3	Земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п. Красный Октябрь	700 000,00	140 000,00	700 000,00	https://onrealt.ru/poselok-krasnyj-oktyabr-85900/kypit-uchastok/77325121
---	---	------------	------------	------------	---

Таким образом, стоимость земельного участка, с кадастровым номером: 34:28:020001:1300, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п.Красный Октябрь, ул. Сельская, участок № 20, площадью 500 +/- 8 кв.м., принадлежащего должнику Пономаревой Е.П. на праве собственности, составляет 650 000,00 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Финансовый управляющий
Пономаревой Екатерины Петровны

С.В. Усова

